




**Santa Eugenia**

**ID: 31082**

**Casa señorial del año 1900 para renovar  
Manor house from 1900 to renovate  
Herrenhaus von 1900 zum Renovieren**

Construido / Constructed / Bebaut ca. 1.314 m<sup>2</sup>  
Terreno / Plot / Grundstück ca. 37.700 m<sup>2</sup>

Dormitorios / Bedrooms / Schlafzimmer 11  
Baños / Bathrooms / Badezimmer 3

Calefacción	A/A	Piscina	Aparcamiento	 *
Heating <input type="checkbox"/>	A/C <input type="checkbox"/>	Pool <input checked="" type="checkbox"/>	Parking <input checked="" type="checkbox"/>	
Heizung	Klima	Schwimmbad	Parkplatz	

Precio / Price / Kaufpreis € 1.480.000,-



- E** A la salida de Santa Eugenia, con distancia a pie al pueblo, se encuentra este edificio con una edad de aprox. 125 años. Grandes partes están en buenas condiciones, otras necesitan arreglos de obra mayor. Hay que renovar las instalaciones de fontanería y electricidad, baldosas y carpintería. La conexión a la red eléctrica y agua ya existe. De los 1.314 m<sup>2</sup> construidos son aprox. 1.180 m<sup>2</sup> útiles. En el sótano había una bodega. Algunos edificios estaban usados como establos y cocheras. El terreno podría ser bien para vino y otras plantaciones.
- GB** At the exit of Santa Eugenia, in walking distance to the town, you find this approx. 125 years old house. Large parts are in good condition, others need major work arrangements. It is necessary to renew the plumbing and electrical installations, tiles and carpentry. The connection to the electricity and water network already exists. Of the 1,314 m<sup>2</sup> built there are approx. 1,180 m<sup>2</sup> useful. In the basement there was a cellar. Some buildings were used as stables and garages. The land could be good for wine and other plantations.
- D** Am Ortsausgang von Santa Eugenia, nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, befindet sich dieses ca. 125 Jahre alte Gebäude. Große Teile sind in gutem Zustand, andere erfordern umfangreiche Arbeiten. Es ist notwendig, die Sanitär- und Elektroinstallationen, Fliesen und Zimmererarbeiten zu erneuern. Der Anschluß an das Strom- und Wassernetz ist bereits vorhanden. Von den 1.314 m<sup>2</sup> bebauten Fläche sind ca. 1.180 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Im Untergeschoß befand sich ein Weinkeller. Einige Gebäude wurden als Ställe und Garagen genutzt. Das Land könnte sich gut für Wein- und andere Anpflanzungen eignen.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers.











